



## Een prachtige parel, in een middeleeuws dorp aan de Costa Brava.

Authentiek huis met Catalaanse architectuur uit 1887 in het hart van Castelló d'Empuries.

Dompel jezelf onder in het fascinerende verhaal van dit pand, zorgvuldig gerestaureerd in de afgelopen 5 jaar . Van de gevel tot aan de vloer, het glas-in-lood, de muren en de garage, het huis is getransformeerd, ontworpen en gerealiseerd in de afgelopen vijf jaar door de huidige eigenaar, tot een juweel vol nuances, zonder het oorspronkelijke en Catalaanse negentiende-eeuwse stijl te verliezen.

Verken elke hoek van dit unieke pand, van de prachtige binnenplaats, het terras met luifel, de gekleurde glas-in-loodramen, hydraulische tegels, oude smeedijzeren hekken, gietijzeren radiatoren met moderne technologie, stenen gootstenen, marmer, visgraatvloeren in grote ruimtes, nobele houtsoorten zoals kastanje, douglasspar of lariks, oude handgemaakte Cordobaanse tegels van meer dan 300 jaar oud, tot aan de hoofslaapkamer met een spa op de bovenste verdieping. Bewonder de 61 m<sup>2</sup> grote tuin binnenplaats met een waterput van het

**Prijs: 1.095.000 €**

oorspronkelijke huis en een kleine vijver met waterlelies, die een rustige en ontspannen sfeer biedt. Ook een overdekte ruimte van 35 m<sup>2</sup> met een rustieke rokerij, om te genieten van maaltijden en vieringen met familie of vrienden. Twee ingangen, een vanaf de hoofdgevel naar de 82 m<sup>2</sup> grote garage met 2,90 m hoogte, een goederenlift en een badkamer, en een andere vanuit het aparte onafhankelijke bijgebouw studio dat het pand biedt, vergemakkelijken de toegang.

Elke verdieping van het huis onthult een eigen wereld, van de grote woonkamer met open haard en de typische Catalaanse bogen, die een warme en gezellige sfeer biedt, de eetkamer, de keuken met een centraal eiland, vanuit beide is er toegang tot het buitenterras met uitzicht op de binnenplaats, een badkamer en een grote bijkeuken met koelkast en andere apparaten, op een eerste verdieping van 87 m<sup>2</sup> vol charme, met ontelbare kleine details die een vleugje elegantie en sophisticatedly toevoegen. moeilijk te vinden in deze tijd.

Op de tweede verdieping, met 87 m<sup>2</sup>, strekt een ruime suite zich uit met balkon en uitzicht op de binnenplaats, een kleedruimte, badkamers en een centrale spa omgeven door groen, wat een tropische sfeer aan het verblijf geeft. De kamer is een van de parels van dit majestueuze pand.

Vanaf het terras van het huis leidt een mooie loopbrug naar het bijgebouw van ongeveer 40m<sup>2</sup> met een vide en een balkon. Het heeft twee tweepersoonsbedden, een complete badkamer met douche, een open haard van het merk Jotul, een kitchenette en een nieuwsgierige uittrekbare kast die je zal verrassen.

Dit huis is een droom die werkelijkheid wordt voor liefhebbers van geschiedenis en architectuur. Laat deze kans niet liggen om een unieke ervaring te beleven in dit negentiende-eeuwse huis dat voortleeft in de tijd, in een natuurlijke omgeving en een middeleeuws dorp dat je zal betoveren.

Kom langs om het te bezoeken en laat je voor altijd betoveren!!

|              |                   |              |                    |
|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| Verrichting: | Verkoop           | Type:        | Huis               |
| Situation:   | Alt Empordà       | Oppervlakte: | 404 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers: | 3                 | Bathrooms:   | 4 bathrooms        |
| Garage:      | 82 m <sup>2</sup> | Stadsgas:    | Ja                 |
| Wasruimte:   | Ja                | Bergruimte:  | Ja                 |
| Terras:      | Ja                | Patio:       | 61 m <sup>2</sup>  |
| Centraal     | Ja                | Plot:        | 208 m <sup>2</sup> |
| verwarming:  |                   |              |                    |
| Balkon:      | Ja                | Gemeubeld:   | Ja                 |