



## **Empuriabrava, gerenoveerd traditioneel vissershuis met sensationeel uitzicht op twee privéhavens en de bergen.**

**Huis met traditionele Spaanse architectuur met moderne accenten.**

Welkom bij onze exclusieve accommodatie: een charmant vissershuis met traditionele Spaanse architectuur met moderne accenten, een privé aanlegsteiger van 8x3 meter en gelegen in een idyllische omgeving met een panoramisch uitzicht op de haven en de bergen. Dit architectonische juweeltje combineert de traditionele maritieme essentie met modern design en functionaliteit. Met een slimme indeling verdeeld over drie verdiepingen, heeft het huis een binnenvloeroppervlakte van ongeveer 130 m<sup>2</sup> en 48 m<sup>2</sup> aan buitenruimtes, inclusief een terras met directe toegang tot de aanlegsteiger. Vanaf het moment dat je de voordeur binnenstapt, word je ondergedompeld in een gezellige, elegante en eigentijdse sfeer.

De begane grond, met een open concept, heeft een ruime woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken met apparatuur van gerenommeerde merken zoals Miele, Bosch of Zanotti, en biedt ook een praktisch, functioneel en

**Prijs: 460.000 €**

innovatief ontwerp. Naast de keuken is er een strategisch geplaatste eetkamer op een verhoogd niveau om te genieten van het sensationele uitzicht op Port Currican. Het buitenterras, met een hoekbank en een tafel, is de perfecte plek om te genieten van het uitzicht op de haven, prachtige zonsondergangen en te ontspannen met familie of gasten. Een gastentoilet completeert deze ruimte.

Als je de trap met een dakraam naar de eerste verdieping opgaat, ontdek je twee voorzien van airconditioning voorziene tweepersoons slaapkamers met uitzicht op de haven en een complete badkamer.

Op de zolderverdieping vind je een fantastische suite met badkamer en twee zonneterrassen, perfect voor een chill-outruimte met een indrukwekkend panoramisch uitzicht om van speciale momenten te genieten en de zonsondergang te bewonderen.

Mis deze kans niet om deze uitzonderlijke woning te verwerven, wees de eerste om het te bezoeken, neem zo snel mogelijk contact met ons op!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Alt Empordà	Oppervlakte:	130 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	2 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	12 m <sup>2</sup>	Patio:	17 m <sup>2</sup>
Ligplaats:	Ja	Centraal	Ja
Air conditioning:	Ja	verwarming:	
		Gemeubeld:	Ja