



## **Unieke kans: Ruime moderne villa aan het kanaal met 4 slaapkamers en 4 badkamers.**

Spectaculaire villa met zuidelijke oriëntatie, gelegen aan Cap Ras, met groot zwembad en een 12,5m aanlegsteiger.

Te koop: unieke moderne villa gelegen in Empuriabrava, straat Cap Ras, met een aanlegplaats van 12,5 meter. De villa heeft een perfecte ligging; op het zuiden en in een rustige omgeving maar toch op minder dan 5 minuten rijden van voorzieningen en het strand. Aan de voorkant van het huis is er een grote parkeerplaats voor 2 auto's en een ruime garage.

De villa is zeer licht en ruim en bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. Door het hele huis zijn er grote ramen die een prachtig uitzicht op het kanaal bieden en tegelijkertijd zorgen voor veel zonlicht. Alle ramen zijn van aluminium met elektrische rolluiken.

Op de begane grond is er een zeer ruime open woonkamer die grenst aan een grote Amerikaanse keuken met een eiland voor ultiem comfort. Daarnaast heeft

**Prijs: 1.295.000 €**

deze verdieping een badkamer en een grote slaapkamer. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer.

In de tuin is er een groot zonneterras en een overdekt terras dat perfect is om een chill-outruimte te creëren waar je kunt genieten van het prachtige uitzicht. Ook vind je hier een groot privézwembad om van te genieten in de zomer. Deze villa beschikt over een aanlegplaats van 12,5m.

Verder heeft de villa een wasruimte, vloerverwarming, aërothermisch verwarmingssysteem en centrale airconditioning, waardoor de woning het hele jaar door op de gewenste temperatuur kan worden gehouden.

Bent u op zoek naar een instap klare villa? Neem dan snel contact met ons op

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Alt Empordà	Oppervlakte:	237 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	4	Bathrooms:	4 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Wasruimte:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Tuin:	Ja
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
Centraal verwarming:	Ja	Air conditioning:	Ja
Plot:	500 m <sup>2</sup>	Balkon:	Ja
Gemeubeld:	Ja		