



## **Te koop prachtig huis aan een breed kanaal in Empuriabrava**

Grote villa met zwembad met uitzicht op Het kanaal met een ligplaats van 22,50 m en een perceel van 1.081 m

Huis met karakter te koop in de urbanisatie Empuriabrava. Dit fantastische pand heeft een oppervlakte van 383 m<sup>2</sup> gebouwd op de begane grond op een perceel van 1.081 m<sup>2</sup>.

De woning heeft een grote woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 toilet.

Exterieur: Grote veranda van 41 meter met zomerkeuken, zwembad, ligplaats van 22,50 meter

Extra's: warme/koude airconditioning, aluminium ramen

Garage en parkeerplaats voor meerdere auto's

**Prijs: 1.600.000 €**

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	325 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	3	Badkamers:	2 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Garage:	Oppervlakte
Terras:	Ja	Tuin:	Ja
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
Centraal verwarming:	Ja	AA/CC:	Ja
Grond:	1.081 m <sup>2</sup>	Aanlegplaats:	22,50 mts