



## **Empuriabrava, zeer verzorgde villa aan een breed kanaal met aanlegplaats van 12,5**

**8x4 Zout zwembad, 3 slaapkamers, 2 badkamers en garage van 28m<sup>2</sup>**

Zeer mooi gelijkvloers huis, aan een breed kanaal en gelegen in een van de beste buurten van Empuriabrava.

Ruime en lichte woon-eetkamer met volledig ingerichte Amerikaanse keuken en directe toegang tot het zonneterras met zwembad en 12,5 meter ligplaats. Een deel van het terras, 27m<sup>2</sup>, is overdekt, ideaal om comfortabel te eten of een aperitief te nuttigen.

Een slaapkamer van het type en-suite met eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en nog een complete badkamer.

Zeer mooi exterieur, zeer goed onderhouden en met een schitterend uitzicht.

Omkeerbare airconditioning, elektrische rolluiken, dubbele beglazing, buitendouche, elektrische garagedeur en portaal, parkeerplaats voor 4 voertuigen berging, enz. Gerenoveerde woning met kwaliteitsmaterialen, zeer goed geïsoleerd, geen werk nodig, mogelijkheid om het uit te breiden door een bovenverdieping te maken...

**Prijs: 799.000 €**

Een geweldige kans, aarzel niet om contact met ons op te nemen om te bezoeken!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	203 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	3	Badkamers:	2 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Wasruimte:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Tuin:	Ja
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
AA/CC:	Ja	Grond:	500 m <sup>2</sup>
Gemeubeld:	Ja	Aanlegplaats:	12,5x3