



Prachtige villa aan ebre kanaal in Empuriabrava

Ligplaats van 13 meter, perceel van 540 m² en 287 m² bebouwd

Dit goed onderhouden huis ligt aan een brede gracht met zuid/oostelijke oriëntatie. Deze woning van 287 m² staat op een perceel van 540m² en heeft uitzicht op het ebre kanaal in empuriabrava.

Op de begane grond vinden we een hal, met aan de linkerkzijde de eerste 2 ruime slaapkamers met badkamer. Vanuit deze slaapkamer heeft u ook toegang tot het overdekte terras buiten. Aan uw rechterkant vindt u de andere slaapkamer en badkamer. Vanuit de hal heeft u vervolgens toegang tot de woonkamer met open haard. Aansluitend aan de woonkamer vindt u de volledig uitgeruste keuken. Als u vanuit de woonkamer naar buiten loopt komt u op het overdekte terras, waar u heerlijk kunt genieten en een prachtig zicht heeft op de tuin met zwembad en aanlegplaats. Op de eerste verdieping treft u de resterende 2 slaapkamers en badkamer. Ook hier bevindt zich een terras waar u heerlijk van kunt genieten. De airconditioning is te vinden in de woonkamer en in de overloop op de eerste verdieping. Naast de aanlegplaats vindt u een hele grote opslagruimte en de

Prijs: 1.090.000 €

installaties van het zwembad en verwarming. Ook is er in de tuin een extra huisje waar momenteel een minibar, sauna en jacuzzi in geplaatst zijn.

Extra's van dit bijzondere object: Alarm systeem, oprit voor meerdere auto's, airconditioning en centrale verwarming op gasolie.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Alt Empordà	Oppervlakte:	287 m ²
Slaapkamers:	5	Bathrooms:	3 bathrooms
Parking:	Ja	Terras:	Ja
Tuin:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal	Ja
Air conditioning:	Ja	verwarming:	
Balkon:	Ja	Plot:	540 m ²