



## Fantastische villa te koop in een exclusief gebied van Empuriabrava

Het heeft allerlei voorzieningen en een zwembad van 8x4m

Deze exclusieve villa in moderne stijl, volledig gerenoveerd, is gelegen in een van de beste wijken van Empuriabrava. Het is verdeeld in twee verdiepingen. De eerste verdieping heeft een zeer lichte en gezellige woon-eetkamer die is verbonden met een volledig uitgeruste open keuken, waarna u kunt genieten van het uitzicht op het terras en het buitenzwembad.

Deze verdieping heeft ook een prachtige suite en een badkamer met een Italiaanse douche, een wasruimte, een ruime berging met een grote kleedkamer en een grote garage. De eerste en tweede verdieping zijn verbonden door een prachtige marmeren trap.

Op de tweede verdieping zijn er drie grote slaapkamers en een master suite, evenals een andere badkamer.

Elke kamer geeft toegang tot een balkon en een prachtig uitzicht op het zwembad. Buiten de villa is er zowel het zwembad als de tuin om met het gezin te kunnen genieten op een prachtige plek van rust. Daarnaast heeft de villa een zuid

**Prijs: 1.485.000 €**

oriëntatie, elektrische rolluiken, ingebouwde eiken kasten en hoogwaardige materialen.

|              |             |                         |                    |
|--------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Verrichting: | Verkoop     | Type:                   | Huis               |
| Gemeente:    | Alt Empordà | Oppervlakte:            | 327 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers: | 5           | Badkamers:              | 3 bathrooms        |
| Parking:     | Ja          | Garage:                 | Ja                 |
| Bergruimte:  | Ja          | Terras:                 | Ja                 |
| Patio:       | Ja          | Tuin:                   | Ja                 |
| Zwembad:     | Ja          | Centraal<br>verwarming: | Ja                 |
| AA/CC:       | Ja          | Grond:                  | 629 m <sup>2</sup> |
| Gemeubeld:   | Ja          |                         |                    |