



## **Twee prachtige huizen te koop op een terrein van 900m2 en 20 meter aanlegsteiger.**

Gelegen in een exclusief gebied aan het hoofdkanaal en dicht bij de dienstensector.

Geweldige kans om een perceel van 900 m2 te kopen in een centraal gebied naast supermarkten en restaurants, met twee grote huizen die zijn verdeeld in 4 onafhankelijke appartementen, twee per huis met hun keukens, slaapkamers, badkamers, enz. Een grote tuin en een ligplaats van 24M stellen u in staat om met uw eigen boot het huis te verlaten en de prachtige grachten van Empuriabrava te verkennen. Bij de ingang van het interieur is er een parkeerplaats voor auto's en motoren, een overdekt gedeelte en naast het eerste huis vinden we een grote binnenpatio met een zwembad van 4x8 m2 met platen die het beschermen tegen wind, bladeren en Het verheugt het hele gezin en laat u genieten van maaltijden, barbecues, enz. evenals een gemeenschappelijke ruimte die toegang geeft tot beide huizen.

In het eerste huis bij de entree vinden we in het onderste appartement een open keuken met een ontbijtbar die samen met een ruime en lichte woonkamer en een

**Prijs: 995.000 €**

houtgestookte open haard het comfortabel en gezellig maken. Een complete badkamer met een jacuzzi en een andere met een douche, evenals een grote kamer met inbouwkasten en een andere voor een was-droogcombinatie en kasten, maken het een noodzakelijke gebruiksruimte naast een andere kantoorruimte, enz. voltooi het eerste appartement. Via een interne trap of via een andere onafhankelijke externe trap, zoals we willen, gaan we naar het appartement in het bovenste deel van hetzelfde huis met een andere grote woonkamer zoals die in het onderste deel met een open keuken en aan het einde van de gang is er een kamer met airconditioning en een badkamer met douche geeft toegang tot een klein balkon over de binnenplaats en het binnenzwembad met warmtepomp.

Als we het gebied oversteken dat de twee huizen met elkaar verbindt, komen we het appartement van het tweede huis binnen en vinden een andere Amerikaanse keuken / woonkamer met een houtvuur met uitzicht over de tuin en uitzicht op de gracht. Een kamer met een kleedruimte en een andere normale kamer samen met een badkamer met een douche completeren dit appartement. Evenzo is er aan de zijkant een afgesloten garage waar u allerlei spullen kunt opbergen.

En voordat we het appartement op de bovenste verdieping betreden en naast de trap die naar een overdekt terras gaat met een ingebouwde bank en uitzicht op de gracht en het zwembad, vinden we een gratis badkamer met een douche. Bij het betreden van het laatste appartement dat zich in de toren van het huis bevindt, zijn er twee kamers en daarnaast vinden we een open keuken met een deur die leidt naar de badkamer met douche.

Merk op dat deze eigenschap een groot potentieel heeft vanwege zijn kenmerken, omdat het verschillende mogelijkheden biedt om zowel te delen met de verschillende leden van een groot gezin, ouders, kinderen, broers en zussen, enz. evenals wijden het aan toeristische verhuur.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	325 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	6	Badkamers:	5 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Terras:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Grond:	900 m <sup>2</sup>
Gemeubeld:	Ja	Aanlegplaats:	20m