



**Ruime Villa gelegen op een groot grondstuk met uitzicht over de alt emporda en de baai van Roses.**

Ruime Villa gelegen op een groot grondstuk met uitzicht over de alt emporda en de baai van Roses.

Bent u op zoek naar een ruime villa op een groot grondstuk met uitzicht en veel privacy?

Dan is deze villa echt iets voor u. Qua indeling en ruimte.. perfect.

U vindt deze villa op de bovenste straat in de bekende urbanisatie Els Olivars in de gemeente Pau.

De villa heeft een hal. Dat is op zich al bijzonder in een Spaanse villa.

Bij binnenkomst kijkt u al 'door de hal heen' en heeft u direct zicht op de tuin en het daar achter gelegen natuurgebied.

Aan deze kant van de villa vindt u al de eerste slaapkamer, met badkamer en-suite en het gastentoilet, met daarnaast de wasruimte.

Dit vertrek is, zoals vele vertrekken in deze villa, echt ruim.

De keuken is ruim en voorzien van veel apparatuur. 2 kookplaten, een oven en nog veel meer nuttige apparaten.

**Prijs: 790.000 €**

De woonkamer biedt zoveel ruimte dat je er werkelijk met heel veel mensen kunt vertoeven. Dat is ook wel handig in een villa met 5 slaapkamers! Maar zelfs voor 10 personen is er meer van voldoende plaats. Er is een logische indeling bedacht. Er is een grote open haard, dus sfeer genoeg!

Door de grote ramen kijk je uit op de tuin en het zwembad. De tuin is aangelegd met een grasveld en diverse bomen en struiken.

Er is een ruim overdekt terras dat voor schaduw zorgt en waar je heerlijk kunt borrelen of lezen. Naast het zwembad is een groot terras voor de zonnebedden en een klein 'huisje' dat als pool bar gebruikt wordt. Het zwembad heeft een goede afmeting om baantjes te trekken en beschikt over een ingebouwde trap.

Achter de woonkamer zijn er nog 2 slaapkamers, waarvan 1 met een badkamer en-suite en de andere slaapkamer heeft ook nog een eigen badkamer.

Terug naar de hal.. daar bevindt zich de trap naar de beneden verdieping. Hier vindt u nog 2 slaapkamers en 2 volledige badkamers. Nog een verdieping lager is er een kelder.

Er is airco in de slaapkamers en de hele woning is voorzien van centrale verwarming.

De ruimte vóór en achter de villa zijn echt groot! Omdat het grondstuk zich over een grote breedte uitstrekt is er achter de woning ruimte voor wel 4 of 5 auto's. En dan is er ook nog de garage natuurlijk. Hier is de plaats waar ook alle machines staan. De warmwater voorziening, de verwarming etc.

Kortom: een villa met heel veel mogelijkheden.. Heel veel ruimte in en om het huis. De villa is geschikt voor direct bewoning.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	568 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	5	Badkamers:	5 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Wasruimte:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Tuin:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja	Grond:	2.625 m <sup>2</sup>
Gemeubeld:	Ja		