



## **KANS! Fantastisch appartement met toeristische vergunning en uitzicht op het meer.**

Appartement 2 slaapkamers, aanlegplaats, garage en gemeenschappelijk zwembad.

Dit appartement te koop bevindt zich op de derde verdieping (zonder lift) in een van de beste gemeenschappen van Empuriabrava en met een prachtig uitzicht op het meer van Sant Maurici.

Bij binnenkomst aan de linkerkant is er een tweepersoonskamer met twee eenpersoonsbedden (90x200) met nachtkastje, lamp en ventilator. Daarnaast is er een complete badkamer met douche en wastafel. Verderop is de open keuken, met een bar met drie stoelen, uitgerust met vaatwasser, wasmachine, oven, magnetron, koffiezetapparaat, broodrooster, waterkoker, citruspers, koelkast en vriezer.

De woonkamer heeft een omkeerbare airconditioning, twee banken, een salontafel en een televisie met internationale zenders.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras waar 6 personen kunnen eten en van het prachtige uitzicht op het meer van Sant Maurici kunnen genieten. Tussen de keuken en de woonkamer is er een gang met een tweepersoonskamer met

**Prijs: 249.000 €**

twee bedden (90x200) met nachtkastje en lampen en een badkamer met bad, toilet en wastafel.

Het appartement heeft internetverbinding en biedt de mogelijkheid om een ligplaats en een garage te kopen, niet inbegrepen in de verkoopprijs, voor € 50.000.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Alt Empordà	Oppervlakte:	82 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	2	Bathrooms:	2 bathrooms , 1 toilet
Garage:	26 m <sup>2</sup>	Terras:	8 m <sup>2</sup>
Tuin:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal	Ja
Air conditioning:	Ja	verwarming:	
		Gemeubeld:	Ja