



## **Espléndida Villa nur wenige Meter vom Strand und dem Zentrum entfernt.**

**Sector Requesens mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Pool.**

Gelegen in einer privilegierten Lage, zeichnet sich diese atemberaubende Villa durch ihr fast 700 m<sup>2</sup> großes Privatgrundstück aus, das absolute Ruhe und Luxus bietet. Auf einer Ebene verteilt, verfügt das Anwesen über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, drei gemütliche Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite, ein zusätzliches Badezimmer und eine separate Toilette.

Das Äußere ist eine wahre Oase mit einem gepflegten Garten, einem großen Pool, einem Poolhaus ideal zum Entspannen und Genießen sowie einer fantastischen Außenküche, um die sonnigen Tage optimal zu nutzen.

Hervorzuheben sind Merkmale wie Doppelverglasung, reversible Klimaanlage und die Möglichkeit, einen Liegeplatz in der Nähe zu mieten, ideal für Meerliebhaber.

**Preis: 650.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Ort: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 3  
Parking: Ja  
AA/CC: Ja  
Möbliert: Ja

Typ: Haus  
Fläche: 157 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 2 badezimmer  
Schwimmbad: Ja  
Grundstück: 681 m<sup>2</sup>