



## **Apartment mit 8x4 Anlegeplatz, Garage und Parkplatz.**

Im Preis inbegriffen ist auch ein Boot mit 30 PS-Motor.

Entdecken Sie dieses charmante 60 m<sup>2</sup> große Apartment im Erdgeschoss, ideal für ein einzigartiges Erlebnis neben dem Kanal gelegen. Die Immobilie verfügt über 2 Doppelzimmer, eines davon mit beeindruckendem Blick auf den Kanal, was ein Gefühl von unübertroffener Ruhe und Helligkeit vermittelt.

Die Wohnung bietet ein modernes Design mit offener Küche, die perfekt mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist, ein gemütlicher und funktionaler Raum, in dem Sie sich entspannen und die Aussicht genießen können.

Darüber hinaus profitieren Sie von der Annehmlichkeit eines inkludierten Außenparkplatzes und eines Aufzugs, der direkt mit einer privaten Garage verbunden ist. Der wahre Luxus wird durch den privaten Liegeplatz abgerundet, mit einem segelfertigen Boot, das es Ihnen ermöglicht, jederzeit aufs Meer hinauszufahren, um es zu genießen.

Preis: **248.000 €**

Bereit zum Einziehen, ideal für Liebhaber des Segelns. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Appartment
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Aufzug:	Ja
Möbliert:	Ja		