



**Spektakuläre Immobilie zum Verkauf von 338 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 875 m<sup>2</sup> und Liegeplatz von 25 m.**

Diese Haus verfügt über 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 2 Küchen.

Wir freuen uns, Ihnen ein spektakuläres Anwesen mit 388 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 875 m<sup>2</sup> großen Grundstück vorstellen zu dürfen, nur 25 m vom Hafen und mit einem 25 m langen Liegeplatz entfernt.

Im Folgenden finden Sie Details zur Immobilie.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten. Eine voll ausgestattete offene Küche, ideal für kulinarische Liebhaber. Eine fantastische Suite mit eigenem Bad für Privatsphäre und Komfort, ein Doppelzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, ein Büro, perfekt zum Arbeiten von zu Hause aus, und ein vielseitiges Zimmer von 25 m<sup>2</sup>, anpassbar an Ihre Bedürfnisse.

Preis: **1.395.000 €**

Im gemütlichen Obergeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer Terrasse, drei Doppelzimmer, darunter eine Suite mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, sowie ein weiteres komplettes Bad für die anderen Zimmer.

Der gepflegte Garten verfügt über Obstbäume, die Frische und Farbe in den Raum bringen, Sonnenterrasse rund um einen herrlichen 9x4 m großen Pool mit motorisierter Rollladenabdeckung, ideal zum Entspannen. Eine schöne Außenküche perfekt für Mahlzeiten mit Familie oder Freunden unter mediterranem Klima. Parkplatz und Garage mit Zugang vom Haus aus. Spektakulärer 25 m langer Liegeplatz für Boot, Schlauchboot und Jetski-Plattform.

**Zusätzliche Ausstattung:** Sommerküche, Pool mit Rolladenabdeckung, Klimaanlage, motorisiertes Tor, Pergola.

|               |                    |              |                           |
|---------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Transaktion:  | Verkauf            | Typ:         | Haus mit Liegeplatz       |
| Gemeinde:     | Alt Empordà        | Fläche:      | 388 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer: | 6                  | Badezimmer:  | 4 badezimmer , 1 toilette |
| Parking:      | Ja                 | Garage:      | Ja                        |
| Waschbereich: | Ja                 | Abstellraum: | Ja                        |
| Terrasse:     | Ja                 | Garten:      | Ja                        |
| Anlegesteg:   | Ja                 | Schwimmbad:  | Ja                        |
| Heizung:      | Ja                 | Klimaanlage: | Ja                        |
| Grundstück:   | 875 m <sup>2</sup> |              |                           |