



**Fantastische Wohnung nur 5 Minuten von den Stränden von Roses entfernt.**

Mit Solariumterrasse, Privatparkplatz, Swimmingpool und Gemeinschaftsgarten

Wir bieten Ihnen diese fantastische Immobilie an, ein Duplex-Apartment mit 109 m<sup>2</sup> und einer Sonnenterrasse von 23 m<sup>2</sup>, Gemeinschaftspool und Garten in einer sehr exklusiven Gegend von Palau Saverdera.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und Esszimmer von 30 m<sup>2</sup> mit einer vollständig renovierten offenen Küche, zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer, alle mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup> und Blick auf den Garten und den Gemeinschaftspool.

Das Obergeschoss verfügt über eine spektakuläre Suite mit eigenem Bad, Ankleideraum und einer fantastischen Sonnenterrasse von 23 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf den Park von Aiguamolls del Empordà.

Extras: Privatparkplatz, Klimaanlage mit Reverse-Funktion, elektrische Rollläden, Doppelverglasung.

Preis: **297.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Appartment
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	109 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
AA/CC:	Ja	Balkon:	Ja