



## **INVESTOR, Haus mit 8 Schlafzimmern, 6 Bädern, 2 Pools und touristischer Lizenz.**

**Spektakuläres Anwesen im Kolonialstil mit modernem Interieur**

Entdecken Sie dieses beeindruckende Einfamilienhaus, das im Juli 2024 komplett renoviert wurde und sich im Carmençó-Sektor befindet, einer der privilegiertesten Gegenden von Empuriabrava und 60 Meter von einem Hafen entfernt. Dieses Anwesen bietet eine Oase der Ruhe mit Grünflächen und Terrassen vor und hinter dem Haus, ideal für einen fantastischen Urlaub.

Das 134 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer und eine offene Küche, die einen großen Raum schaffen, der gleichzeitig gemütlich und funktional ist. Darüber hinaus verfügt es über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein komplettes Badezimmer mit italienischer Dusche und einen Abstellraum mit Speisekammer, der einen großen Keller ermöglicht. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Wellnessbereich mit Innenpool und Sauna.

Im Obergeschoss befinden sich 7 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, zwei davon en

**Preis: 1.250.000 €**

suite, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie oder unsere Gäste bieten. Darüber hinaus verfügt es in allen Räumen über eine Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe, die das ganze Jahr über maximalen Komfort garantieren. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Touristenlizenz zur Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Investition macht.

Der Außenbereich ist einfach spektakulär: ein nach Südwesten ausgerichteter Swimmingpool, eine Sommerküche mit Grill und eine Außendusche zur Abkühlung an den heißesten Tagen.

Mit 346 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, 2 Swimmingpools, Außenküche, Sauna, 8 Schlafzimmern, 6 Bädern, Terrassen und Kanalblick ist dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit.

Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	346 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8	Badezimmer:	6 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	718 m <sup>2</sup>
Balkon:	Ja		