



## Zu verkaufen Kleines Juwel mit atemberaubender Aussicht auf die Bucht von Roses

Komplett renoviert mit viel Geschmack und hochwertigen Materialien

Willkommen in unserem exklusiven Anwesen, einem charmanten Cottage mit traditioneller Architektur mit einem Hauch von Moderne, gelegen in einer idyllischen Umgebung mit außergewöhnlichem Panoramablick auf den Naturpark Cap de Creus, die Häfen und die Bucht von Roses.

Dieses kleine Juwel vereint die traditionelle Seefahrer-Essenz der Region mit modernem Design und gleichzeitig Funktionalität.

Beim Betreten des Anwesens finden wir eine kleine Terrasse, später eine moderne Küche, die zum Esszimmer und Wohnzimmer hin offen ist. Von letzterem gelangen wir auf zwei Terrassen mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses. Alle nach Süden ausgerichteten Terrassen sind durch Markisen geschützt. Die obere Etage verfügt über ein komplettes Badezimmer, zwei große Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang zu Terrassen.

Ein 35 m<sup>2</sup> großer Anbau vervollständigt diese Immobilie und bietet zudem unzählige Möglichkeiten zur Nutzung nach Ihren Wünschen.

Preis: **275.000 €**

Die Außenbereiche mit mehreren Terrassen sind ideal angelegt und verfügen über Entspannungsbereiche, in denen Sie die Aussicht und die herrlichen Sonnenuntergänge genießen können. Ein einzigartiges Anwesen zum Besichtigen.

Extras: Gemeinschaftsparkplatz, umschaltbare Klimaanlage, Markisen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	125 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	35 m <sup>2</sup>	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Balkon:	Ja		