



**¡Zum Verkauf steht ein fantastisches Haus mit 5 Zimmern, privatem Garten und nur 100 m vom Strand entfernt! Verpassen Sie es nicht!**

Haus mit Gemeinschaftspool, 50 m<sup>2</sup> Garage und in einer privilegierten Gegend.

Exclusives Haus zum Verkauf in einer fantastischen Wohnanlage mit Garten, Pools neben dem Einkaufsviertel und dem Strand von Empuriabrava. Perfekte Lage, um zu Fuß den Strand, Geschäfte, Restaurants und Geschäfte in der Umgebung zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge, eine Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem privaten 30m<sup>2</sup> Garten. Vom Garten aus gelangt man zum Gemeinschaftspool und zum Strand.

Eine Innentreppe führt zur Hauptetage, auf der sich ein geräumiges Wohnzimmer mit großem Balkon und Blick auf den Pool und den Garten, eine voll ausgestattete

**Preis: 417.000 €**

amerikanische Küche und ein Gäste-WC befinden.

Im zweiten Stock befindet sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Balkon mit Poolblick, eine Toilette, ein Bad mit Badewanne, ein zweites Doppelzimmer mit Schränken und ein drittes Einzelzimmer ebenfalls mit Einbauschränken.

Die oberste Etage bietet die Hauptsuite mit Bad, Ankleidezimmer und Balkon mit Aussicht.

Diese Eigenschaft ist ausgestattet mit Klimaanlage im ganzen Haus, zentraler Ölheizung mit Aluminiumheizkörpern, elektrischen Jalousien, Fliegengittern.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	189 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	3 badezimmer , 1 toilette
Garage:	50 m <sup>2</sup>	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	30 m <sup>2</sup>	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Balkon:	Ja		