



## Eine wunderbare Juwel, in einem mittelalterlichen Dorf an der Costa Brava.

Authentisches Haus katalanischer Architektur aus dem Jahr 1887 im Herzen von Castelló d'Empuries.

Tauchen Sie ein in die faszinierende Geschichte dieses Anwesens, In den letzten 5 Jahren sorgfältig restauriert . Von der Fassade bis zum Boden, den Bleiglasfenstern, den Wänden und der Garage wurde das Haus in den letzten fünf Jahren vom aktuellen Besitzer in ein Juwel voller Nuancen umgewandelt, ohne dabei seinen Ursprung und den originalen Stil des katalanischen Hauses aus dem 19. Jahrhundert zu verlieren.

Erkunden Sie jede Ecke dieses einzigartigen Anwesens, von seinem wunderschönen Innenhof, seiner Markise-Terrasse, seinen bunten Glasfenstern, hydraulischen Fliesen, antiken Schmiedeeisengittern, modernen Gussheizkörpern, Steinwaschbecken, Marmor, Fischgrätenböden auf großen Flächen, edlen Hölzern wie Kastanien, Douglasie oder Honigkiefer, handgearbeiteten antiken Córdoba-Fliesen über 300 Jahre alt, bis hin zur Hauptsuite mit Spa im Obergeschoss. Bewundern Sie den 61 m<sup>2</sup> großen zentralen Gartenhof mit einem Brunnen aus

Preis: **1.245.000 €**

dem Originalhaus und einem kleinen Teich mit Seerosen, der eine ruhige und entspannende Atmosphäre schafft. Ebenso gibt es einen überdachten Bereich von 35 m<sup>2</sup> mit einem rustikalen Raucherzimmer, um Mahlzeiten und Feiern mit Familie oder Freunden zu genießen. Zwei Eingänge, einer von der Hauptfassade mit der 82m<sup>2</sup> großen Garage und 2,90 m Höhe, einem Lastenaufzug und einem Badezimmer, und der andere von dem unabhängigen Studioanbau, der das Anwesen bietet, erleichtern den Zugang.

Jede Etage des Hauses enthüllt eine eigene Welt, vom Hauptsalon mit Kamin und den typischen katalanischen Bögen bis hin zum warmen und gemütlichen Ambiente, dem Esszimmer, der Küche mit einer zentralen Insel, von denen aus man auf die Außenterrasse mit Blick auf den Innenhof zugreifen kann, ein Badezimmer und eine große Speisekammer, die den Kühlschrank und andere Geräte beherbergt, in einem 87m<sup>2</sup> großen ersten Stock voller Charme, der unendlich viele kleine Details zeigt und eine Eleganz und Raffinesse verleiht, die heutzutage schwer zu finden ist.

In der zweiten Etage, mit 87 m<sup>2</sup>, erstreckt sich eine geräumige Suite mit Balkon und Blick auf den Innenhof, Ankleidebereich, Badezimmer und ein zentraler Spa umgeben von Vegetation, das dem Aufenthalt eine tropische Note verleiht. Das Zimmer ist eines der Juwelen dieses majestätischen Anwesens.

Von der Terrasse des Hauses führt eine schöne Brücke zu der angegliederten Wohnung von ca. 40m<sup>2</sup> mit einer Galerie und einem Balkon. Sie verfügt über zwei Doppelbetten, ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, einen Kamin der Marke Jotul, eine Küchenzeile und einen kuriosen ausziehbaren Schrank, der Sie überraschen wird.

Dieses Haus ist ein Traum, der für Geschichts- und Architekturliebhaber wahr geworden ist. Lassen Sie sich nicht die Gelegenheit entgehen, ein einzigartiges Erlebnis in diesem Haus aus dem 19. Jahrhundert zu genießen, das in einer natürlichen Umgebung und einem mittelalterlichen Dorf verweilt, das Sie begeistern wird.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich für immer verzaubern!!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	404 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	4 badezimmer
Garage:	82 m <sup>2</sup>	Stadtgas:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	61 m <sup>2</sup>
Heizung:	Ja	Grundstück:	208 m <sup>2</sup>
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja