ref. 759

Einmalige Gelegenheit: zwei Wohngebäude in der begehrten Gegend von Glorias, Barcelona, bereit für I

Zwei Wohngebäude zu verkaufen, die in der Gegend von Glorias, Barcelona, renoviert werden müssen.

Einzigartige Gelegenheit: Zwei Wohngebäude zum Verkauf in erstklassiger Lage in Barcelona, nur wenige Schritte von der renovierten Plaça de les Glòries entfernt.

Diese Gegend ist bei Investoren sehr gefragt, dank des starken Interesses an Mieten und des bemerkenswerten Wertsteigerungspotenzials. Zudem verfügt sie über exzellente Verkehrsanbindungen.

Das erste Gebäude bietet eine Bruttobaufläche von 694 m2, ergänzt durch 110 m2 Außen-Terrassen. Es umfasst 2 Gewerbeeinheiten, von denen eine über eine Restaurantlizenz verfügt, sowie 6 Wohnungen.

Das zweite Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von 579 m2, plus 116 m2 Außen-Terrassen, und bietet insgesamt 10 Wohnungen.

Preis: **3.400.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Mit einer attraktiven Rendite von 6,5% befinden sich beide Gebäude im Prozess einer umfassenden Renovierung und bieten eine ausgezeichnete Möglichkeit, Ihre Investition zu maximieren.

Hinweis: Das bereitgestellte Bild entspricht nicht der Realität.

Transaktion:	Verkauf	Ort:	Barcelonès
Fläche:	1.275 m^2		