



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Moderne Konstruktion mit 4 Zimmern und Pool.

Descubre esta espectacular casa a estrenar en Empuriabrava! Con un diseño acogedor y funcional distribuido en dos plantas, esta propiedad te ofrece un estilo de vida único.

Al ingresar, serás recibido por un acogedor vestíbulo que te conducirá a un amplio salón comedor, el corazón de la casa, conectado a una terraza con piscina. La cocina abierta y equipada es ideal para socializar mientras preparas deliciosas comidas. En la planta baja, un dormitorio suite con baño completo es perfecto para huéspedes o como dormitorio principal.

En la planta superior, dos dormitorios dobles con amplios ventanales crean una atmósfera luminosa y acogedora. También, otro dormitorio suite con terraza privada y baño completo. Adicionalmente, encontrarás otro baño completo. El garaje cerrado para un coche con área de lavandería añade practicidad a la propiedad. En el exterior, una piscina de 2x7m rodeada de un jardín y área de comedor bajo toldo. Equipada con aire acondicionado, bomba de calor, ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas para eficiencia energética y confort

Preis: **485.000 €**

durante todo el año.

|              |                           |               |                    |
|--------------|---------------------------|---------------|--------------------|
| Transaktion: | Verkauf                   | Typ:          | Haus               |
| Bauart:      | Neubau                    | Ort:          | Alt Empordà        |
| Fläche:      | 160 m <sup>2</sup>        | Schlafzimmer: | 4                  |
| Badezimmer:  | 3 badezimmer , 1 toilette | Parking:      | Ja                 |
| Garage:      | Ja                        | Terrasse:     | Ja                 |
| Garten:      | Ja                        | Schwimmbad:   | Ja                 |
| AA/CC:       | Ja                        | Grundstück:   | 240 m <sup>2</sup> |
| Möbliert:    | Ja                        |               |                    |