



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Möglichkeit eines Eckhauses am breiten Kanal mit Südwestausrichtung.

Spektakuläres Eckhaus zur Renovierung mit privilegierter Lage am breiten Kanal. Diese prächtige Immobilie auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Südwestlage bietet ein enormes Potenzial, um daraus Ihr Traumhaus zu gestalten. Die Lage ist unschlagbar, mit direktem Zugang zum breiten Kanal, ideal für Meerliebhaber und Segler mit 2 Liegeplätzen, einem von 15 Metern und einem von 22 Metern. Das Haus verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, strategisch angeordnet, um das natürliche Licht und die Aussicht optimal zu nutzen. Darüber hinaus bietet die Ecklage Privatsphäre und vielfältige Möglichkeiten zur Erweiterung oder Umgestaltung sowie eine große Garage für 2 Autos. Der Außenbereich verfügt über einen geräumigen Garten, der das Haus umgibt, ideal zum Genießen von sonnigen Nachmittagen oder zum Bau eines zukünftigen Poolprojekts. Dank seiner Südwestausrichtung garantiert die Immobilie den ganzen Tag über Sonnenlicht und spektakuläre Sonnenuntergänge. Wenn Sie nach einer Immobilie mit großem Potenzial in exklusiver Lage suchen, ist

Preis: **990.000 €**

dies Ihre Chance!

Transaktion: Verkauf  
Ort: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 3  
Parking: Ja  
Terrasse: Ja  
Anlegesteg: Ja

Typ: Haus mit Liegeplatz  
Fläche: 160 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 2 badezimmer  
Garage: Ja  
Garten: Ja  
Grundstück: 520 m<sup>2</sup>