



## Haus zum Verkauf mit 25m Liegeplatz im Kanal in Empuriabrava. Dein Traum vom Leben am Wasser kann wa

Schönes Haus am breiten Kanal, mit einem Grundstück von 776m<sup>2</sup> und einem Liegeplatz von 25m. Ausrichtung nach Westen. Insgesamt 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Kann leicht in 2 unabhängige Häuser mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern unterteilt werden.

Erdgeschoss: Wohn- / Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Salzwasserpool, zwei Küchen, 2 komplette Badezimmer, 2 Doppelzimmer und Veranda.

Obergeschoss: 3 Doppelzimmer, eines mit Terrasse und schöner Aussicht, sowie ein komplettes Badezimmer.

Außenbereich: Parkplatz für 4 Autos, geschlossene Garage für ein Auto, Schlafzimmer mit Bad, Terrasse mit Grill, Außendusche, Pool, Garten und 25m Liegeplatz.

Preis: **1.450.000 €**

Extras: PVC-Doppelverglasung, Alarmanlage, Kamin.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	276 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	776 m <sup>2</sup>		