



**Schönes Fischerhaus mit Garage, Liegeplatz 15,50x5m und Touristenlizenz in Empuriabrava**

**EXKLUSIVITÄT**

Mit touristischer Vermietungslizenz!

Schönes Fischerhaus mit Garage und Liegeplatz von 15,50x5m zu verkaufen in Empuriabrava.

Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Esszimmer, einer offenen Küche auf gleicher Ebene wie die sehr große Terrasse, um Mahlzeiten im Freien mit Familie oder Freunden voll genießen zu können, einem sehr hellen Wohnzimmer mit Blick auf den Hafen, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und Toilette im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette und eine Terrasse mit Blick auf den Kanal und die Berge.

Das Haus verfügt auch über eine Garage und einen Liegeplatz von 15,50 x 5 m.

Extras: elektrische Rollläden, umkehrbare Klimaanlage (warm/kalt),

**Preis: 580.000 €**

Doppelverglasung, Schiebetüren für den Zugang zur Terrasse, usw.

Die nach Süden ausgerichtete Immobilie mit ihren verschiedenen Ebenen bringt viel Licht herein und bietet die Möglichkeit, verschiedene separate Wohnräume zu schaffen.

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, mit Blick auf einen privaten Hafen auf der Vorderseite und den Hauptkanal auf der Rückseite.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	129 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	2 badezimmer
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	125 m <sup>2</sup>		