



## Wohnung zum Verkauf in Roses ( Canyelles )

Wohnung mit 2 Schlafzimmern, nur 50 Meter vom Strand von Canyelles entfernt.

Dieses charmante Apartment mit 2 Schlafzimmern (eins davon mit Zugang zu einem Innenhof) und einem Badezimmer befindet sich in einer privilegierten Lage, nur 50 Meter vom Strand von Canyelles entfernt. Die Wohnung besticht durch ihre gemütliche und funktionale Atmosphäre, ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für einen Sommerurlaub.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige Terrasse von 14 m<sup>2</sup>, perfekt zum Entspannen und Genießen von Momenten im Freien. Von der Terrasse aus kann man einen kleinen Blick auf das Meer genießen, was der Umgebung eine besondere Note verleiht. Die Nähe zum Strand ermöglicht es, die Meeresbrise und das entspannende Geräusch der Wellen zu genießen.

Mit einer gut durchdachten Aufteilung bietet dieses Apartment eine perfekte Balance zwischen Komfort und Stil in einer der attraktivsten Gegenden an der Küste.

Parkplatz im Freien inklusive!

Preis: **250.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Ort: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 2  
Parking: Ja  
Möbliert: Ja

Typ: Wohnung / Appartment  
Fläche: 68 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 1 badezimmer  
Terrasse: Ja