



## **Incredible Chance! Besitzen Sie ein Haus mit Liegeplatz in Empuriabrava! Verpassen Sie es nicht!**

Renoviertes Fischerhaus mit 2 Schlafzimmern, privatem 12x5 m Anlegeplatz und verschiedenen Annehmlichkeiten. Erleben Sie unvergessliche Sonnenuntergänge von seiner Dachterrasse aus!

Entdecken Sie dieses bezaubernde Fischerhaus in der exklusiven Gegend von Empuriabrava mit einem 12 Meter Anleger und nur wenige Minuten von der Ausfahrt zum Meer entfernt! Diese 146 m<sup>2</sup> große Immobilie erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss können Sie eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, ein Gäste-WC und ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Kanal genießen. Auf der ersten Etage finden Sie eine Hauptsuite mit einem offenen Bad, inklusive Badewanne und Dusche. Von einer der Terrassen des Hauptschlafzimmers gelangen Sie auf eine weitere Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, wo Sie sogar in der Sauna entspannen können. Im Untergeschoss gibt es einen idealen Raum für ein Büro oder ein Gästezimmer, ein voll ausgestattetes Bad und einen Bereich mit Waschmaschine, Trockner und Reinigungsmaterial. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige

**Preis: 595.000 €**

## Erfahrung zu erleben!

Transaktion: Verkauf  
Gemeinde: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 2  
Parking: Ja  
Klimaanlage: Ja

Typ: Haus mit Liegeplatz  
Fläche: 146 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 2 badezimmer , 1 toilette  
Terrasse: Ja  
Grundstück: 86 m<sup>2</sup>