



## **Wohnung am Strand mit touristischer Vermietungslizenz, Meerblick und Pool in Canyelles-Roses**

Hervorragende Wohnung mit touristischer Vermietungslizenz HUTG, direkt am Meer in Rosas mit Pool zu verkaufen.

Wohnung von 57 qm mit einer schönen Terrasse von 10 qm und herrlichem Meerblick. Bestehend aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche, 2 Doppelzimmern mit Einbauschränken und einem Badezimmer mit Dusche.

Die Residenz verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool mit Meerblick und direktem Zugang zum Küstenpfad und zum Meer. Gemeinschaftsparkplatz mit der Möglichkeit, einen Platz für die Sommermonate zu reservieren.

Strand in weniger als 10 Minuten zu Fuß über den Küstenpfad entlang des Meeres erreichbar.

**Preis: 255.000 €**

Hohe Mietrendite (mit touristischer Vermietungslizenz) und ideal als Zweitwohnsitz für Ihren Urlaub.

Gepflegte Residenz mit Pool, Aufzug, Concierge und Fahrradabstellraum.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Apartment
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja