



## **Fantastische Gelegenheit direkt am Meer mit Touristenlizenz in Empuriabrava!**

Schöne Wohnung am Meer und Touristenvermietungslicenz zum Verkauf in Empuriabrava!

Diese charmante 45m<sup>2</sup> Wohnung bietet 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 offene Küche, 1 Wohn-Esszimmer und eine herrliche Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Strand von Empuriabrava. Sie befindet sich im ersten und letzten Stock eines kleinen, ruhigen Gebäudes und verfügt zudem über einen privaten Parkplatz.

Ausgestattet mit doppelt verglasten Fenstern und Klimaanlage eignet sich diese Wohnung ideal, um Ihren Urlaub in Empuriabrava komfortabel zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, auf Ihrer privaten Terrasse mit außergewöhnlichem Meerblick zu entspannen und die unmittelbare Nähe zum Strand und den Geschäften von Empuriabrava zu Fuß zu erreichen!

Preis: **199.000 €**

Diese Wohnung verfügt über eine Touristenvermietungslicenz (HUTG) und bietet auch eine hervorragende Mieteinnahmen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Apartment
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	45 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja