



## Schönes Haus am breiten Kanal mit 12,50 m Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava

Schönes Haus am breiten Kanal mit 12,50 m Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava

Dieses schöne, 146 m<sup>2</sup> großes Haus ist auf nur einer Etage verteilt und besteht aus einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche, die zum geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Kamin hin offen ist, 3 Schlafzimmern eines davon en-Suite mit Zugang zum Garten und zwei Badezimmern mit Dusche.

Der großzügige Außenbereich von 563 m<sup>2</sup> bietet einen schönen Garten mit einem langgestreckten Pool, Grillplatz und Zugang zum 12,50 m langen Liegeplatz. Am Eingang befindet sich eine große asphaltierte Fläche mit einer geschlossenen Garage und Möglichkeit zum Parken für mehrerer Autos.

Extras: Umschaltbare Klimaanlage, Zentralheizung, PVC-Fenster mit Doppelverglasung.

Preis: **849.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	146 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	563 m <sup>2</sup>