



## Neue moderne Kanalhäuser zu verkaufen in Empuriabrava ( B )

Neue moderne Kanalhäuser zu verkaufen in Empuriabrava ( B )

Häuser im modernen Stil am Kanal, in der Nähe des Bootsaustritts zum Meer. Kubistischer Stil.

Grundstück von 507m<sup>2</sup>, Wohnfläche von 144,32m<sup>2</sup>.

Erdgeschoss: Eingang, Zimmer mit Bad, Gästetoilette, Esszimmer/Wohnzimmer mit offener Küche von 40,86m<sup>2</sup>. Fenster zur Terrasse, Pool von 7x4m mit Jacuzzi und schöner Garten. Privater Anlegeplatz von 12 Metern.

Erster Stock: 3 Zimmer mit Bädern, 2 Zimmer und 1 zusätzliches Bad. Insgesamt: 5 Zimmer, 4 Bäder und 1 Toilette.

Geschlossene Garage von 18,89m<sup>2</sup>. Offener Parkplatz auf dem Grundstück.

Doppelverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden. Klimaanlage kalt/warm.

10 Minuten zum Strand. Zu Fuß ins Zentrum von Empuriabrava mit Restaurants und Geschäften.

Preis: **1.290.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Alt Empordà
Fläche:	144 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	18 m <sup>2</sup>	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	507 m <sup>2</sup>		