



Wunderschönes, komplett renoviertes Haus mit einem 15,50 x 5 m großen Liegeplatz

Wunderschönes, vollständig renoviertes Fischerhaus im 2022, mit einem großzügigen Liegeplatz von 15,50 x 5 m, zum Verkauf in Empuriabrava.

Das Haus verfügt über ein helles Esszimmer mit offener Küche, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Blick auf den Kanal und direktem Zugang zur Terrasse. Zudem gibt es drei Schlafzimmer sowie ein zusätzlicher Raum, das als viertes Schlafzimmer, Büro oder Fernsehzimmer genutzt werden kann. Ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC, eine kleine Solariumterrasse, ein Parkplatz und ein Abstellraum für Fahrräder und Strandausrüstung runden das Angebot ab.

Die Renovierung wurde mit viel Stil und hochwertigen Materialien durchgeführt, sodass der nötige Komfort gewährleistet ist. Zu den Extras gehören elektrische Jalousien, umschaltbare Klimaanlage (kalt und warm) im gesamten Haus, Doppelverglasung und Schiebefenster.

Preis: **499.000 €**

Die nach Süden ausgerichteten Räume sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen die Schaffung verschiedener separater Wohnbereiche.

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet einen Blick auf einen privaten Hafen an der Vorderseite sowie auf den Hauptkanal an der Rückseite.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	155 m ²
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	25 m ²	Anlegesteg:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	125 m ²		