



## Haus zum Verkauf in der Nähe des Strandes von Empuriabrava

Haus mit Gemeinschaftspool im Zentrum von Empuriabrava und 100 m vom Strand entfernt

Unglaubliches Reihenhaus mit drei Etagen im exklusiven Gran Reserva Bereich von Empuriabrava, nur 100 m vom Strand und den Geschäften entfernt. Sind Sie bereit, in der Nähe von allem zu leben?

Das Erdgeschoss wird Sie mit einer geräumigen privaten Garage, einem modernen Badezimmer mit Dusche und einem gemütlichen Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Innenhof überraschen. Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf und können draußen frühstücken!

Auf der ersten Etage finden Sie eine traumhafte amerikanische Küche, perfekt für Liebhaber der Gastronomie, ein helles Wohnzimmer, in dem Sie angenehme Treffen genießen können, und eine Toilette.

Preis: **350.000 €**

Aber das ist noch nicht alles! Im zweiten und letzten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ideal für die ganze Familie, und ein komfortables Badezimmer. Darüber hinaus bietet eines der Schlafzimmer Zugang zu einer unglaublichen Terrasse mit Panoramablick auf den Pool und die üppigen Gemeinschaftsgärten.

Gran Reserva ist mehr als nur ein Meeresgebiet, es ist eine Gemeinschaft, die Ihnen mehrere Gemeinschaftspools und schöne sonnige Gärten bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie sich am Pool entspannen, während Sie die warme mediterrane Sonne genießen!

Warten Sie nicht länger und nutzen Sie diese Gelegenheit, in einer ruhigen und sicheren Umgebung zu leben, umgeben von Annehmlichkeiten und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Ihr Traumhaus erwartet Sie im Gran Reserva Bereich von Empuriabrava!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer , 1 toilette
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>	Heizung:	Ja
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja