



## **Apartament amb amarre de 8x4, garatge i parking**

El preu també inclou una barca amb un motor de 30CV

Descobreix aquest encantador apartament de 60 m<sup>2</sup>, situat a la planta baixa, ideal per gaudir d'una experiència única al costat del canal. La propietat compta amb 2 habitacions dobles, una d'elles amb impressionants vistes al canal, aportant una sensació de calma i lluminositat inigualables.

L'habitatge ofereix un disseny modern amb cuina oberta que connecta perfectament amb el saló-menjador, un espai acollidor i funcional on podràs relaxar-te mentre gaudeixes de les vistes.

A més, disposaràs de la comoditat d'un pàrquing exterior inclòs i un ascensor que connecta directament amb un garatge privat. El veritable luxe el completa l'amarratge privat, amb un vaixell preparat per navegar, permetent-te sortir a gaudir del mar en qualsevol moment.

Llest per entrar a viure-hi, ideal per als amants de la nevagació. No deixis escapar

**Preu: 248.000 €**

**aquesta oportunitat!**

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	60 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Amarre:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		