



Casa en un dels millors canals de Empuriabrava.

Amb tres dormitoris y tres banys

Descobreix aquesta encantadora casa al Canal Ample, per cert un dels millors de Empuriabrava, un veritable refugi de confort i tranquil·litat, situada en un terreny de 500 m². En planta baixa, la propietat ofereix un disseny funcional i elegant. L'ampli saló amb menjador es converteix en el cor de la llar, mentre que la cuina independent, que connecta perfectament amb l'exterior, es complementa amb una pràctica zona de bugaderia i un garatge privat.

La casa disposa de dos acollidors dormitoris i dos banys, un d'ells en suite, ideal per garantir la teva comoditat. A més, compta amb un dormitori independent amb bany en suite, perfectament dissenyat per a la privadesa dels teus convidats. A la zona del canal, una terrassa amb vistes espectaculars t'oferirà un espai perfecte per relaxar-te, i inclou un pràctic espai d'emmagatzematge i una dutxa exterior.

L'amarre, amb capacitat per a una embarcació de fins a 12,5 metres, és una veritable joia per als amants de la navegació. A la part del carrer, un espai

Preu: **680.000 €**

agradable et permetrà crear una zona de relax o convertir-lo en un aparcament privat per als teus vehicles.

Equipada amb climatització fred/calor i calefacció central de gasoil, aquesta casa també ofereix finestres de PVC parcialment renovades i persianes elèctriques a la sala d'estar, pensades per a una vivenda comfortable.

Una oportunitat única per viure al costat del canal amb tot el que necessites per gaudir del teu dia a dia!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	157 m ²
Habitacions:	3	Bany:	3 bany
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Amarre:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	500 m ²
Moblat:	Sí		