



Us convidem a descobrir aquesta villa, situada en una parcel·la de 1815m<sup>2</sup>, amb una superfície habitable de 199m<sup>2</sup>.

Una llar perfecta per gaudir de la pau i el confort en un entorn natural de gran bellesa, ideal per a aquells que busquen qualitat de vida i tranquil·litat.

A la planta baixa, la propietat ofereix un elegant vestíbul, un ampli saló-menjador amb molta llum natural, una cuina independent totalment equipada que s'obre a una terrassa de 66m<sup>2</sup> amb cuina d'estiu, un rentador, 2 dormitoris dobles i 2 banys. A més, disposa d'un garatge tancat de 45m<sup>2</sup>.

A la planta superior, es troba el dormitori principal amb bany en suite, oferint privadesa i comoditat.

Extres:

Finestres de doble vidre

Aire condicionat

Any de construcció: 1996

Dormitori amb armaris encastats

**Preu: 890.000 €**

Dormitoris a la planta baixa: 2  
Cèdula d'habitabilitat  
Doble vidre  
Ideal per a lloguers  
Certificat energètic actualitzat  
Dutxa exterior  
Gran garatge tancat  
Calefacció central amb gasoil  
Cuina d'estiu a la terrassa  
Aparcament exterior addicional  
Piscina amb clor i gran zona de descans  
Traster per emmagatzematge addicional  
Terrassa coberta i gran terrassa oberta  
Porxo per gaudir de les vistes  
Armaris encastats a tots els dormitoris

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	199 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	45 m <sup>2</sup>
Terrassa:	66 m <sup>2</sup>	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	1.815 m <sup>2</sup>