



## **Casa de luxe amb piscina privada i amarrador a Empuriabrava.**

**Casa Nauva amb Piscina Privada a Empuriabrava, Amb Port d'Amarratge de 13,5 Metres i Vistes Encisadores.**

Aquesta exclusiva casa a la Fluvia a Empuriabrava ofereix tot el que necessita per a una estada còmoda i de luxe. Aquesta espaiosa vivenda disposa de tres dormitoris i tres banys, ideal per a qui busca tranquil·litat i privacitat en un entorn elegant.

La casa té un preciós saló amb grans finestrals que donen al terrat i al jardí. A l'exterior, trobarà una generosa piscina privada on podrà relaxar-se i gaudir del clima assolellat de la Costa Brava. La àmplia terrassa ofereix un lloc acollidor per a relaxar-se i viure a l'aire lliure, amb una vista magnífica sobre l'aigua.

Per als amants dels esports aquàtics, hi ha un moll privat de 13,5 metres, que li dóna la possibilitat d'amarrar el seu vaixell directament a casa. Això facilita l'accés a l'aigua en qualsevol moment i explorar els voltants d'Empuriabrava des de l'aigua.

**Preu: 1.270.000 €**

Un garatge ofereix prou espai d'aparcament i d'emmagatzematge per tenir tot el que necessiti a l'abast.

Esteu interessats en aquesta casa única? Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació i una visita a aquesta exclusiva casa a Empuriabrava!

|                   |             |             |                    |
|-------------------|-------------|-------------|--------------------|
| Operació:         | Venda       | Tipus:      | Casa amb amarratge |
| Situació:         | Alt Empordà | Superfície: | 151 m <sup>2</sup> |
| Habitacions:      | 3           | Bany:       | 3 banys            |
| Pàrquing:         | Sí          | Garatge:    | Sí                 |
| Terrassa:         | Sí          | Jardí:      | Sí                 |
| Piscina:          | Sí          | Calefacció: | Sí                 |
| Aire condicionat: | Sí          | Terreny:    | 572 m <sup>2</sup> |
| Moblat:           | Sí          |             |                    |