



## **Casa moderna de luxe a Empuriabrava: Confort i Estil amb Hammam i piscina.**

Viu en una casa moderna amb 4 dormitoris, 4 banys, una elegant piscina climatitzada i un amarratge privat en el magnífic entorn d'Empuriabrava.

Home Select International li ofereix aquesta moderna casa on el luxe, la comoditat i l'espai es combinen. Aquesta preciosa casa d'una sola planta proporciona tot el que necessita per a un estil de vida còmode. Amb quatre àmplies habitacions i quatre elegants banys, dos dels quals són en suite, aquest és el lloc perfecte per a famílies i convidats.

La planta baixa està bellament acabada i compta amb un interior impressionant que compleix amb tots els requisits moderns. La casa disposa d'un ampli saló amb una cuina oberta i lluminosa. Gràcies als panells solars en el sostre, la piscina climatitzada s'alimenta de manera eficient, permetent-li gaudir d'un espai exterior preciós durant tot l'any.

**Preu: 1.195.000 €**

Amb un ampli accés i entrada al garatge, hi ha prou espai per a estacionar. Per als amants dels esports aquàtics, hi ha un amarrador disponible per a un gran vaixell de 11 metres, ideal per explorar les cales del golf de Roses.

Finalment, pot relaxar-se a la àmplia piscina de 9 x 3,5 metres o al hammam, on podrà gaudir d'una relaxació absoluta. Aquesta casa ofereix tot el que necessita per a un estil de vida luxós en una de les zones més boniques de la Costa Brava.

Extres: Hammam, piscina climatitzada fred/calor, jardí paisatgístic, plaques solars fotovoltaïques, climatització reversible alta gama, portal elèctric, persianes automàtiques, celler, glaçonera professional, alarma i video porter exterior.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	218 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	4 banys , 3 lavabos
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	240 m <sup>2</sup>
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	455 m <sup>2</sup>
Moblat:	Sí		