



## En venda petita joia amb vistes impressionants a la badia de Roses

Amb un gran potencial si teniu bones idees.

Benvinguts a la nostra exclusiva propietat, una encantadora caseta d'arquitectura tradicional, ubicada en un entorn idíl·lic amb vistes panoràmiques excepcionals al Parc Natural del Cap de Creus, als ports, esportiu, de pesca i a la badia de Roses. Aquesta petita joia d'essència marinera tradicional de la regió, disposa una estupenda llar de foc a la sala d'estar.

En entrar a la propietat trobem una petita terrasseta, més endavant una cuina oberta al menjador i saló, des d'aquest darrer accedim a la terrassa amb vistes espectaculars a la Badia de Roses. La terrassa orientada al sud està protegida amb un tendal.

La planta superior disposa d'un bany complet, dues àmplies habitacions, totes dues amb armaris encastats i una amb balcó i vistes al mar..

Un annex de 30m2 completa aquesta propietat i ofereix també infinitat de possibilitats de ser utilitzat com un vulgui.

Les àrees exteriors estan idealment enjardinades, amb àrees de relaxació on

**Preu: 215.000 €**

podreu gaudir de les vistes i les seves magnífiques postes de sol. Una propietat única a visitar.

Extres: Plaça de pàrquing comunitària, reixes, tendal, traster, antena satelit.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	104 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	25 m <sup>2</sup>	Terrassa:	30 m <sup>2</sup>
Jardí:	Sí	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí		