



## En venda casa al canal amb 25 mts de amarratge, Port Privat i parcel.la de 875M2

Casa amb 5 habitacions i 4 banys i 30M2 de terrassa coberta

Aquesta bonica casa de 315m2 construïts es troba en un dels canals estrets d'Empuriabrava, sobre un terreny de 875 m2 amb un agradable jardí, piscina, amarratge de 25 m i un port privat.

La planta baixa es distribueix en un vestíbul d'entrada amb armaris de paret, des del qual s'accedeix a un lluminós i ampli saló/menjador amb cuina oberta, un bany de convidats, dos dormitoris que comparteixen un bany, i un altre dormitori suite amb accés directe al jardí.

La planta pis és accessible per una escala exterior independent. Es compon d'un bonic apartament renovat amb cuina oberta al saló menjador, 2 dormitoris i dos banys, un d'ells en suite. Aquest apartament disposa de dues terrasses, una accessible des del saló, amb precioses vistes sobre el jardí i el canal, i una altra a l'entrada, garantint al vostre gust sol o ombra durant tot l'any.

**Preu: 1.000.000 €**

A més de l'habitatge, aquesta propietat té un garatge, un taller i una cuina d'estiu per gaudir dels àpats, que dóna directament a la terrassa exterior, evitant així haver de passar per la casa principal.

Extres: dutxa exterior, calefacció de gasoil, xemeneia de gas, finestres amb doble vidre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	315 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	800 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí