



## Fantastic apartament dins del Parc de Cap de Creus i a 5 minuts de les platges de Roses

A Palau Saverdera amb piscina i jardí comunitari

Us oferim aquesta fantàstica propietat, un apartament duplex de 109 m<sup>2</sup> amb una terrassa solarium de 23 m<sup>2</sup>, piscina comunitaria i jardí en una zona molt exclusiva de Palau Saverdera.

A la planta principal hi trobem una sala d'estar menjador amb cuina americana de 30 m<sup>2</sup> totalment reformada, dues habitacions dobles, un bany complert tots amb accés a una terrassa coberta de 15 m<sup>2</sup> i vistes al jardí i piscina comunitaria.

La planta superior ofereix una espectacular suite amb un bany, vestidor i una fantàstica terrassa solarium de 23 m<sup>2</sup> amb vistes espectaculars al Parc dels Aiguamolls del Empordà.

Extres: Parking privat, Aire acondicionat reversible, Persianes elèctriques, Tancaments amb doble vidre.

**Preu: 335.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	109 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Balcó:	Sí