



## **INVERSORS, Casa amb 8 habitacions, 6 banys, 2 piscines i llicència turística.**

**Espectacular propietat de estil colonial amb un interior modern**

Descobreix aquesta impressionant casa unifamiliar completament renovada el juliol del 2024, ubicada al sector Carmençó, una de les zones més privilegiades d'Empuriabrava a 60 metres d'un port. Aquesta propietat ofereix un oasi de tranquil·litat amb espais plens de vegetació i terrasses tant davant com darrere de la casa, ideal per gaudir d'unes fantàstiques vacances.

La planta principal, de 134m<sup>2</sup>, compta amb un ampli saló i una cuina oberta que creen un gran espai però acollidor i funcional alhora. A més, disposa d'un dormitori amb bany en suite, un bany complet amb dutxa italiana i una zona d'emmagatzematge-rebost que permet fer un gran celler. Aquesta planta també ofereix una zona de spa amb piscina interior i sauna.

A la planta superior hi ha 7 dormitoris i 4 banys, dos en suite, proporcionant comoditat i privadesa per a tota la família o els nostres convidats. A més, disposa

**Preu: 1.250.000 €**

de calefacció de terra radiant i bomba de calor a totes les estances, garantint el màxim confort durant tot l'any. La propietat també compta amb una llicència turística per a lloguer, cosa que la converteix en una excel·lent inversió.

La zona exterior és simplement espectacular: una piscina orientada cap al sud-oest, una cuina d'estiu amb barbacoa i una dutxa exterior per refrescar-se els dies més calorosos.

Amb 346m<sup>2</sup> construïts, 2 piscines, cuina exterior, sauna, 8 dormitoris, 6 banys, terrasses i vistes al canal, aquesta casa és una oportunitat única.

No perdís aquesta gran oportunitat. Contacta'ns per a més informació i per concertar una visita!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	346 m <sup>2</sup>
Habitacions:	8	Banys:	6 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	718 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí		