



INVERSORS, Casa amb 8 habitacions, 6 banys, 2 piscines i llicència turística.

Espectacular propietat de estil colonial amb un interior modern

Descobreix aquesta impressionant casa unifamiliar completament renovada el juliol del 2024, ubicada al sector Carmençó, una de les zones més privilegiades d'Empuriabrava a 60 metres d'un port. Aquesta propietat ofereix un oasi de tranquil·litat amb espais plens de vegetació i terrasses tant davant com darrere de la casa, ideal per gaudir d'unes fantàstiques vacances.

La planta principal, de 134m², compta amb un ampli saló i una cuina oberta que creen un gran espai però acollidor i funcional alhora. A més, disposa d'un dormitori amb bany en suite, un bany complet amb dutxa italiana i una zona d'emmagatzematge-rebost que permet fer un gran celler. Aquesta planta també ofereix una zona de spa amb piscina interior i sauna.

A la planta superior hi ha 7 dormitoris i 4 banys, dos en suite, proporcionant comoditat i privadesa per a tota la família o els nostres convidats. A més, disposa

Preu: 1.250.000 €

de calefacció de terra radiant i bomba de calor a totes les estances, garantint el màxim confort durant tot l'any. La propietat també compta amb una llicència turística per a lloguer, cosa que la converteix en una excel·lent inversió.

La zona exterior és simplement espectacular: una piscina orientada cap al sud-oest, una cuina d'estiu amb barbacoa i una dutxa exterior per refrescar-se els dies més calorosos.

Amb 346m² construïts, 2 piscines, cuina exterior, sauna, 8 dormitoris, 6 banys, terrasses i vistes al canal, aquesta casa és una oportunitat única.

No perdís aquesta gran oportunitat. Contacta'ns per a més informació i per concertar una visita!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	346 m ²
Habitacions:	8	Banys:	6 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	718 m ²
Balcó:	Sí		