



**¡En venda, fantástica casa amb 5 habitacions, jardí privat i a 100 mts de la platja! ¡No te la perdís!**

Casa amb piscina comunitaria garatge de 50 M2 i en una zona privilegiada.

Exclusiva casa en venda en una fantástica comunitat amb jardí, piscines al costat de la zona comercial i la platja de Empuriabrava. Una localització perfecta per gaudir a peu de la platja, botigues, restaurants i comerços de la zona.

A la planta baixa i trobem un gran garatge amb capacitat per 2 vehicles, una suite amb el seu propi bany amb accés a una terrassa coberta i al jardí privat de 30M2. Desde el jardí podem accedir a la piscina comunitaria i anar a la platja.

Una escala interior dona accés a la planta principal a on hi trobem una espaiosa sala de estar amb un ampli balcó i vistes a la piscina i jardí, una cuina americana totalment equipada i un lavabo per convidats.

La segona planta disposa de una habitació doble amb armaris encastats i un balcó

**Preu: 417.000 €**

amb vistes a la piscina, un aseo, un bany amb banyera, una segona habitació doble amb armaris i una tercera habitació individual també amb armaris encastats.

La planta superior ofereix la suite principal amb bany, vestidor i un balcó amb vistes.

Aquesta propietat està equipada amb aire acondicionat a tota la casa, calefacció central de gasoil amb radiadors de alumini, persianes elèctriques, mosquiteres.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	189 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	3 banys , 1 lavabo
Garatge:	50 m <sup>2</sup>	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	30 m <sup>2</sup>	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí		