



## Empuriabrava, fantàstic atic amb una terrassa solarium de 97m<sup>2</sup> i vistes increïbles.

Plaça de parking inclosa i possibilitat de adquirir un amarratge de 15x3 i un garatge de 21m<sup>2</sup>.

Descobreix aquest fantàstic atic acabat de reformar amb vistes increïbles, una terrassa solarium de 97 m<sup>2</sup> i plaça d'aparcament.

Situat en el sector Port Empordà, a la tercera planta de un edifici de només 6 veïns i amb una superfície de 88 m<sup>2</sup>.

Una de les característiques principals d'aquest apartament és la seva grandària i lluminositat. L'apartament va d'un extrem de l'edifici a l'altre costat. Així que podem gaudir del sol tot el dia.

En el interior i trobem 3 habitacions dobles, espaioses i amb armaris encastats, un bany acabat de reformar amb plat de dutxa . una cuina oberta, totalment equipada, saló-menjador amb sortida al balcó cobert de 18 m<sup>2</sup>. Aquest balcó ens porta a una impressionant terrassa de 97 m<sup>2</sup> amb vistes al canal i als Pirineus. En

**Preu: 328.000 €**

aquest espai podreu gaudir del sol durant tot el dia amb la família o els amics.

Extres: Finestres de PVC amb doble vidre, 4 aparells d'aire condicionat reversibles, plaça d'aparcament, Wifi.

Hi ha la possibilitat d'adquirir un amarratge de 15 x 3 m just davant de l'edifici i un garatge a prop de la propietat.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	119 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	97 m <sup>2</sup>
Aire condicionat:	Sí	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí		