



## **Xalet de nova construcció al canal amb 4 habitacions**

Espectacular casa de disseny amb piscina, terrassa solarium i zones ajardinades en un canal ample.

Aquesta bonica vila moderna es construirà en un dels amples canals d'Empuriabrava.

Aquest xalet està situat en una parcel·la de 493 m<sup>2</sup> i disposa d'un amarratge privat de 12 metres.

La distribució d'aquesta vila és la següent:

A la planta baixa hi ha una àmplia entrada amb escales que condueixen a la primera planta. A l'esquerra de l'entrada hi ha l'ampli garatge i a la dreta hi ha un dormitori amb bany privat. L'entrada també disposa d'un aseo de cortesia. La cuina oberta amb la lluminosa sala d'estar/menjador ocupa tota l'amplada de la casa. També hi ha un safareig independent al garatge

A la primera planta hi ha 3 dormitoris, 1 dels quals és en suite.

La terrassa al costat del canal estarà una part enrajolada i l'altre part amb jardineres i zones verdes.

**Preu: 1.120.000 €**

Per descomptat, aquesta bonica vila està equipada amb molts extres com ara calefacció per terra radiant, aire condicionat central i molt més!  
Busques una casa a punt per entrar a viure? Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres ràpidament.

Nota: El projecte final acabat pot tenir alguna diferencia amb els renders.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Alt Empordà
Superfície:	221 m <sup>2</sup>	Habitacions:	4
Bany:	3 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	493 m <sup>2</sup>