



Oportunitat única: Ampli xalet modern al canal amb 4 dormitoris i 4 banys.

Espectacular xalet amb orientació sud, al Cap Ras, amb gran piscina i 12,5m d'amarratge.

En venda: singular xalet modern situat a Empuriabrava, carrer Cap Ras, amb un amarratge de 12,5 metres. La casa té una ubicació perfecta; orientat al sud i en una zona tranquil·la però a menys de 5 minuts amb cotxe dels serveis i de la platja. A la part davantera de la casa hi ha una gran plaça d'aparcament per a 2 cotxes i un ampli garatge.

El xalet és molt lluminós i espaiós i consta de planta baixa i primer pis. Hi ha grans finestrals a tota la casa que ofereixen boniques vistes al canal i alhora proporcionen molta llum solar. Totes les finestres són d'alumini amb persianes elèctriques.

A la planta baixa hi ha una sala d'estar oberta molt espaiosa adjacent a una gran cuina americana amb una illa per a la màxima comoditat. A més, aquesta planta

Preu: 1.295.000 €

disposa d'un bany i un dormitori gran. A la primera planta hi ha tres habitacions espaioses, cadascuna amb el seu propi bany.

Al jardí hi ha una gran terrassa solàrium i una terrassa coberta perfecta per crear una zona chill-out on gaudir de les boniques vistes. També hi trobareu una gran piscina privada per gaudir a l'estiu. Aquest xalet té un amarratge de 12,5 m.

A més, la vila disposa d'un safareig, calefacció per terra radiant, sistema de calefacció aerotèrmica i aire condicionat central, la qual cosa permet mantenir la propietat a la temperatura desitjada durant tot l'any.

Busques una vila a punt per entrar a viure? Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres ràpidament

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	237 m ²
Habitacions:	4	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	500 m ²	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí		