



## **Empuriabrava, torre molt ben cuidada en un canal ample amb amarratge de 12,5**

**Piscina de sal de 8x4, 3 habitacions, 2 banys i garatge de 28m<sup>2</sup>**

Casa molt bonica d'una sola planta, en un canal ample i situada en una de les millors zones d'Empuriabrava.

Ampli i lluminós estar-menjador amb cuina americana totalment equipada i accés directe a la terrassa solàrium amb la seva piscina i el amarratge de 12,5 metres. Part de la terrassa, 27m<sup>2</sup> és coberta, perfecta per menjar o pendre el aperitiu comodament.

Una primera habitació tipus suite amb bany privat, dues habitacions dobles i un altre bany complet.

Exterior molt agradable, molt ben cuidat i amb una vista magnífica.

Aire condicionat reversible, persianes elèctriques, doble vidre, dutxa exterior, porta de garatge i portal elèctrics, aparcament per a 4 vehicles, traster, etc...Casa reformada amb materials de alta qualitat, molt ben aïllada, sense necessitat de fer-hi obres i amb la possibilitat de ampliarla fent una planta superior.

Una gran oportunitat, no dubteu en contactar amb nosaltres per visitar-la!

**Preu: 799.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	203 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	500 m <sup>2</sup>
Moblat:	Sí	Amarre:	12,5x3