



## Preciós xalet al canal Ebre a Empuriabrava

Amarratge de 13 mts, parcel·la de 540 m2 i 287 m2 construïts

Aquesta casa ben cuidada es troba en un ampli canal amb orientació sud/est. Aquesta casa de 287 m2 s'aixeca en una parcel·la de 540 m2 i té vistes al canal de l'ebre a Empuriabrava.

A la planta baixa trobem un rebedor, amb les 2 primeres habitacions espaioses amb bany a l'esquerra. Des d'aquest dormitori també s'accedeix a la terrassa coberta exterior. a la vostra dreta trobareu l'altre dormitori i el bany. Des del rebedor s'accedeix a la sala d'estar amb llar de foc. Al costat del saló hi ha la cuina totalment equipada. Si sortiu des del saló, arribareu a la terrassa coberta, on podreu gaudir i gaudir d'una bonica vista del jardí amb piscina i amarratge. A la primera planta trobareu les 2 habitacions i bany restants. També hi ha una terrassa on podreu gaudir. L'aire condicionat es troba a la sala d'estar i al replà de la primera planta. Al costat del amarratge hi trobareu un traster molt gran i les instal·lacions de la piscina i la calefacció. També hi ha una casa addicional al jardí que actualment allotja un minibar, sauna i jacuzzi.

Preu: **1.090.000 €**

Extres d'aquesta propietat especial: Sistema d'alarma, camí de entrada per a diversos cotxes, aire condicionat i calefacció central a gasoil.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	287 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	540 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí		