



Dues magnífiques cases en venda en una parcel·la de 900M2 i 20 mts de amarratge

Situada en zona exclusiva al canal principal i a prop del sector serveis.

Gran oportunitat de compra d'una parcel·la de 900 m2 en una zona cèntrica al costat de supermercats i restaurants, amb dues àmplies cases que es divideixen en 4 apartaments independents dos per casa amb les seves cuines, habitacions, banys, etc. Una gran zona enjardinada i un amarratge de 20M permeten sortir de la casa amb el seu vaixell i recórrer els magnífics canals d'Empuriabrava. A l'entrada al interior hi ha una zona de pàrquing de cotxes i motos, una part coberta i al costat de la primera casa trobem un ampli pati interior amb una piscina de 4x8m2 amb làmines que la protegeixen del vent, fulles i que fa les delícies de tota la família, i permet gaudir de menjars, barbacoes, etc. igual que una zona comuna que dóna accés a les dues cases.

A la primera casa de l'entrada trobem al apartament de la part baixa una cuina oberta amb barra americana que al costat d'un ampli i lluminós saló i una xemeneia de llenya fan que sigui confortable i acollidor. Un bany complet amb jacuzzi i un altre amb dutxa igual que una gran habitació amb armari encastats i

Preu: 995.000 €

una altra per a rentadora assecadora i armaris fan que sigui una habitació d'ús necessari al costat mateix d'una altra habitació despatx etc. completen el primer apartament. Per una escala interior o per una altra exterior independent, com preferim, pugem a l'apartament de la part superior d'aquesta mateixa casa amb un altre gran saló com el de la part inferior amb cuina oberta i al fons del passadís hi ha una habitació amb aire condicionat i un bany amb dutxa donen sortida a un petit balcó sobre el pati interior i la piscina coberta amb bomba de calor.

Creuant la zona que comunica les dues cases entrem a l'apartament de la segona casa i hi trobem una altra cuina americana/saló amb foc de llenya que té vistes sobre la zona de jardí i vistes al canal. Una habitació amb zona de vestidor i una altra de normal juntament amb un bany amb dutxa completen aquest apartament. Igualment, al lateral hi ha un garatge tancat que permet guardar tota mena d'estris.

I abans d'accedir al apartament del pis superior i al costat de les escales que pugem a una terrassa coberta amb un banc d'obra i vistes al canal i a la zona de piscina, trobem un bany de cortesia amb dutxa. Entrant a l'últim apartament que està ubicat a la torre de la casa, hi ha dues habitacions i al costat hi trobem una cuina oberta amb una porta que dona pas al bany amb dutxa.

Comentar que aquesta propietat té un gran potencial degut a les seves característiques, ja que ofereix diferents possibilitats tant per compartir amb els diferents membres d'una família nombrosa, pares, fills, germans, etc. com també dedicar-la a lloguers turístics.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	325 m ²
Habitacions:	6	Banys:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	900 m ²
Moblat:	Sí		