



## **Ampli xalet situat en una gran parcel·la amb vistes sobre l'Alt Empordà i la badia de Roses.**

Ampli xalet situat en una gran parcel·la amb vistes sobre l'Alt Empordà i la badia de Roses.

Esteu buscant una casa àmplia en una parcel·la gran amb vistes i molta privacitat? Llavors aquesta casa és per a vosaltres. Pel que fa a la disposició i l'espai .. perfecte.

Trobareu aquesta casa al carrer superior de la coneguda urbanització Els Olivars del municipi de Pau.

La casa té un rebedor, això per si mateix és especial en una casa espanyola.

En entrar ja desde el passadís teniu una vista directa del jardí i la reserva natural que hi ha al darrere.

En aquest costat de la casa ja hi ha el primer dormitori, amb bany privat i el lavabo de cortesia, amb el safareig al costat.

Aquesta habitació, com moltes habitacions d'aquesta casa, és realment espaiosa.

La cuina és àmplia i està equipada amb molts electrodomèstics. 2 fogons, un forn i molts electrodomèstics més útils.

**Preu: 790.000 €**

La sala de estar ofereix tant d'espai que realment es pot quedar amb molta gent. Això també és útil en una casa de 5 habitacions. Però fins i tot per a deu persones hi ha espai més que suficient. S'ha fet un disseny llògic. Hi ha una llar de foc gran, que ofereix un ambient molt acollidor.

Els grans finestrals donen al jardí i a la piscina. El jardí disposa de gespa i diversos arbres i arbustos.

Hi ha una àmplia terrassa coberta que ofereix ombra i on podeu prendre una copa o llegir. Al costat de la piscina hi ha una gran terrassa per a gandules i una petita "casa" que s'utilitza com a bar de la piscina. La piscina té una bona mida per fer llargs i té una escala integrada.

Darrere del saló hi ha 2 dormitoris més, 1 amb bany privat i l'altre dormitori també té el seu propi bany.

De tornada al vestíbul .. hi ha les escales de la planta baixa. Hi trobareu 2 habitacions més i 2 banys complets. Un altre pis a sota hi ha un celler.

Hi ha aire condicionat a les habitacions i tota la casa disposa de calefacció central.

L'espai davant i darrere de la casa és realment gran. Com que la parcel·la s'estén per una amplada gran, hi ha espai darrere de la casa per a 4 o 5 cotxes. I després hi ha el garatge, és clar. Aquí és on hi ha totes les màquines. El subministrament d'aigua calenta, la calefacció, etc.

En resum: una casa amb moltes possibilitats .. Molt espai a la casa i als voltants. La casa és pot ocupar immediatament.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	568 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Banys:	5 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	2.625 m <sup>2</sup>
Moblat:	Sí		