



## **OPORTUNITAT! Fantàstic apartament amb llicència turística i vista al llac**

**Apartament de 2 habitacions, amarratge, garatge i piscina comunitària.**

Aquest apartament en venda es troba al tercer pis (sense ascensor) en una de les millors comunitats de Empuriabrava i amb una bonica vista al llac Sant Maurici . A l'entrada a l'esquerra hi ha una habitació doble amb 2 llits individuals (90x200) amb tauleta de nit, llum i ventilador. Després un bany complet amb dutxa i lavabo. Més endavant hi ha la cuina oberta, té una barra amb tres cadires, està equipada amb rentavaixelles, rentadora, forn, microones, cafetera, torradora, tetera, espremedora, nevera i congelador. El saló disposa d'un aire condicionat reversible, dos sofàs, una taula de cafè i un televisor amb canals internacionals. Al saló hi ha la sortida a la terrassa on hi poden menjar 6 persones i gaudir de les boniques vistes del llac Sant Maurici. Entre la cuina i el saló hi ha un passadís on hi ha una habitació doble amb dos llits (90x200) amb tauleta de nit i llums i un bany amb banyera, wc i lavabo.

**Preu: 249.000 €**

El pis disposa de connexió internet i ofereix la possibilitat de comprar un amarratge i un garatge no inclosos en el preu de venda per 50.000€.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	82 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	2 banys , 1 lavabo
Garatge:	superfície	Terrassa:	superfície
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Moblat:	Sí