



Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Oportunitat de casa cantonera al canal ample orientada al sud oest

Espectacular casa cantonera a reformar amb una ubicació privilegiada al canal ample

Aquesta magnífica propietat, situada en una parcel·la de 500 m² i orientada al sud-oest, ofereix un enorme potencial per transformar-la en la casa dels teus somnis. La seva ubicació és immillorable, amb accés directe al canal ample, ideal per als amants del mar i la navegació amb 2 amarradors, un de 15 metres i un altre de 22 metres.

L'habitatge compta amb 3 àmplies habitacions i 2 banys, distribuïts estratègicament per aprofitar al màxim la llum natural i les vistes. A més, el seu disseny cantoner ofereix una gran privacitat i múltiples possibilitats d'ampliació o redistribució.

A l'exterior disposa d'un espaiós jardí que envolta la casa, perfecte per gaudir de vetllades al sol o per a construir una piscina en un futur projecte. Gràcies a la seva orientació sud-oest, la propietat garanteix llum solar durant tot el dia i espectaculars postes de sol.

Preu: **990.000 €**

Si busques una vivenda amb gran potencial en una ubicació exclusiva, aquesta és la teva oportunitat!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	160 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Amarre:	Sí	Terreny:	520 m ²